

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 7 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà văn hóa  
tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định

cur khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/06/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/06/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, GPMB để thực hiện dự án: Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Căn cứ Thông báo số 538/TB-TCKH ngày 20/7/2023 của phòng Tài chính-Kế hoạch về thông báo kết quả thẩm định kinh phí tổ chức công tác bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Sau khi xem xét Tờ trình số 581/TTr-TTPTQĐ ngày 10/7/2023 của Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT và biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư ngày 17/7/2023 của Hội đồng thẩm định, phòng Tài nguyên và môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương với các nội dung cụ thể sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 2.505 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm linh năm mét vuông), diện tích thu hồi trong chỉ giới 2.505 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.021,3 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 67,2 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 214,9 m<sup>2</sup>;
- Đất công trình công cộng khác (DCK): 300,9m<sup>2</sup>;
- Đất thủy lợi (DTL): 900,7 m<sup>2</sup>.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương (thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013);

**II. Địa điểm:** Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

### **III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Tổng giá trị phương án bồi thường (1+2+3+4+5): 451.491.712 đồng

*(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi một triệu bốn trăm chín mươi một nghìn bảy trăm mười hai đồng)*

1. Kinh phí bồi thường về đất:  $1.088,5 \text{ m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/ m}^2 + 214,9 \text{ m}^2 \times 144.000 \text{ đồng/ m}^2 = 87.547.600 \text{ đồng}$ ;

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 85.702.512 đồng;

3. Các khoản hỗ trợ: 217.285.600 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất:  $1.303,4 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/ m}^2 = 13.034.000 \text{ đồng}$ ;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:  $1.088,5 \text{ m}^2 \times 156.000 \text{ đồng} + 214,9 \text{ m}^2 \times 144.000 \text{ đồng} = 200.751.600 \text{ đồng}$ ;

- Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề:  $1 \text{ lao động} \times 3.500.000 \text{ đồng/ lao động} = 3.500.000 \text{ đồng}$ ;

4. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):  $1.303,4 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/ m}^2 = 52.136.000 \text{ đồng}$

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo).*

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi,

bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (2%): 8.820.000 đồng (*có biểu dự toán chi tiết kèm theo*)

6. Phương án bố trí tái định cư: Dự án không bố trí tái định cư do không có trường hợp nào thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở.

7. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết: Không có.

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Huỳnh Anh Tú**